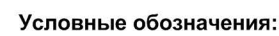
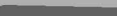


В части территории по адресу: вблизи с. Рождествено участок № 1 кад.№77:08:0002014:2339, вблизи с. Рождествено участок № 2 кад.№77:08:0002014:2365, вблизи с. Рождествено участок № 4 кад.№77:08:0000000:3307, вблизи с. Рождествено участок № 5 кад.№77:08:0000000:3308

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства



	граница разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы
	границы административных округов города Москвы
	границы районов города Москвы
	железные дороги
	топографическая основа
	существующая застройка
	наименование основных улиц

	границы территориальной зоны или подзоны территориальной зоны
	значения, установленные для территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, в границах которой они указаны, в части:
10	максимальной плотности застройки земельных участков (тыс. кв. м/га)
25	максимальной высоты застройки земельных участков (м)
80	максимальной застроенности земельных участков (%)
Ф	обозначение территориальной зоны или подзоны территориальной зоны, для которой установлены значения максимальной плотности застройки и(или) максимальной высоты застройки и(или) максимальной застроенности земельных участков, равные фактическим значениям перечисленных параметров
Н	обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
1591226	номер территориальной зоны, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2

[illegible]

2.6.0 Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартирах, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилье: дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, размещение подземных гаражей и подземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки: детских дошкольных учреждений, учреждений дополнительного образования, многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

3.4.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования – содержание объектов здравоохранения, содержание входов разрешенного использования с кодами 3.4.1.0 (№1), 3.4.2.0 (№12)

4.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание входов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0 (№8) (№9) (№27) (32), 4.8.0 (№36), 4.9.0 (№64), 4.10.0

4.6.1 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев

5.1.2 Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-клубов

12.0.1 Размещение береговых работ водных объектов общего пользования скаргов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм

3.5.1.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения дошкольного, школьного и среднего общего образования (детские сады, детские дошкольные школы, школы, школы-интернаты, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)

2.1.0 Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

3.0.0 Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения деятельности объектов капитального строительства, находящихся в собственности, государственной или муниципальной собственности;

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 4.0.0, (№83-10), 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0 (№83-10-25)

4.0.0 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения

максимум 1 организация, в том числе биржевая деятельность (за исключением биржевой и страховой деятельности)

4.2.0 Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной (или) оказания услуг в соответствии с содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.0.0 (№31), 4.6.0 (№32), 4.8.0 (№3), 4.9.0, (№69); размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей;

4.8.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дисков и танцевальных площадок, ночных клубов, аквариумов, бунгаи, аттракционов, кинодомов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

12.0.0 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велоспортивной инфраструктуры

Ф Земельные участки в границах территориальных зон сохранения экосистем, предназначенных для установления ограничений на размещение объектов капитального строительства и объектов капитального строительства, использование земельных участков и объектов капитального строительства, содержание которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости